

Bildningsförvaltningen  
Anna Maria Svensson

Utbildningsnämnden

## **Fastställande av behovsanalys avseende Grängsårdets förskola**

### **Ärendet**

Grängsårdets förskola i Stocksund är belägen i en byggnad uppförd 1978. Enligt den tekniska statusbedömning som gjorts av samhällsutvecklingsförvaltningen, närmar sig byggnaden den bortre gränsen av sin tekniska livslängd. Förskolebyggnaden har vissa grundläggande byggnadstekniska brister vilket gör det svårt att anpassa den till de tekniska krav och standarder som råder idag.

Grängsårdets förskola hyr i dagsläget två av totalt fyra avdelningar med en lokalkapacitet för 40 barn, förskolan har förnärvarande 35 inskrivna barn.

Tekniska nämnden fastställde samhällsutvecklingsförvaltningens statusrapport gällande Grängsårdets förskola den 25 september 2025 (§ 100) och överlämnade den till kommunstyrelsen. Där konstaterades att förvaltningsobjektet bör avvecklas då det saknas tekniska förutsättningar att åtgärda byggnadens brister.

Enligt kommunens antagna lokalförsörjningsprocess behöver utbildningsnämnden överlämna behovsanalysen till kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott. Därefter tar kommunstyrelsen beslut om nästa steg.

### **Bildningsförvaltningens förslag till beslut**

#### **Utbildningsnämndens beslut**

Utbildningsnämnden fastställer behovsanalysen för Grängsårdets förskola daterad 2026-01-22 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

### **Bakgrund**

Samhällsutvecklingsförvaltningen har genomfört en statusbedömning av förvaltningsobjekt 343, Grängsårdets förskola, inom fastigheten Skuld 17. Grängsårdets förskola i Stocksund är belägen i en byggnad uppförd 1978. Enligt den tekniska statusbedömning som gjorts av samhällsutvecklingsförvaltningen, närmar sig byggnaden den bortre gränsen av sin tekniska livslängd.

Samhällsutvecklingsförvaltningen bedömer att det inte är ekonomiskt försvarbart att genomföra de investeringsåtgärder som skulle krävas för att säkerställa en varaktig teknisk funktion hos förvaltningsobjekt 343. Förskolan har, genom sin ursprungliga konstruktion och utformning, grundläggande byggnadstekniska brister som gör det mycket svårt att

Bildningsförvaltningen  
Anna Maria Svensson

anpassa den till rådande tekniska krav och standarder. De åtgärder som skulle krävas kan och bör till stora delar likställas med en nyproduktion utan att uppnå de fördelar som en nyproduktion medför avseende exempelvis energi-, miljökrav och nödvändiga lokalytor.

Förvaltningen konstaterar vidare att lokalerna idag inte är att anse som ändamålsenliga. Förskolebyggnaden är inte heller avsedd eller passande att nyttjas för någon annan kommunal verksamhet, varför slutsatsen är att objektet bör avvecklas.

Fastigheten har en total lokalkapacitet för 80 barn men Grängsårdets förskola hyr för närvarande två avdelningar, de andra två är tomställda.

I utbildningsnämndens lokalbehovsanalys som beslutades den 11 juni 2025 (§ 26) konstaterar nämnden att det råder en överkapacitet av förskoleplatser i Stocksund samt i den angränsande kommundelen Djursholm. I Stocksund finns det dessutom flera mindre förskolor med renoveringsbehov. Mindre förskolor är inte ekonomiskt hållbara att driva. Det i kombination med överkapacitet av förskoleplatser i området gör att bildningsförvaltningen tillsammans med samhällsutvecklingsförvaltningen behöver arbeta med en långsiktig planering av lokalbeståndet.

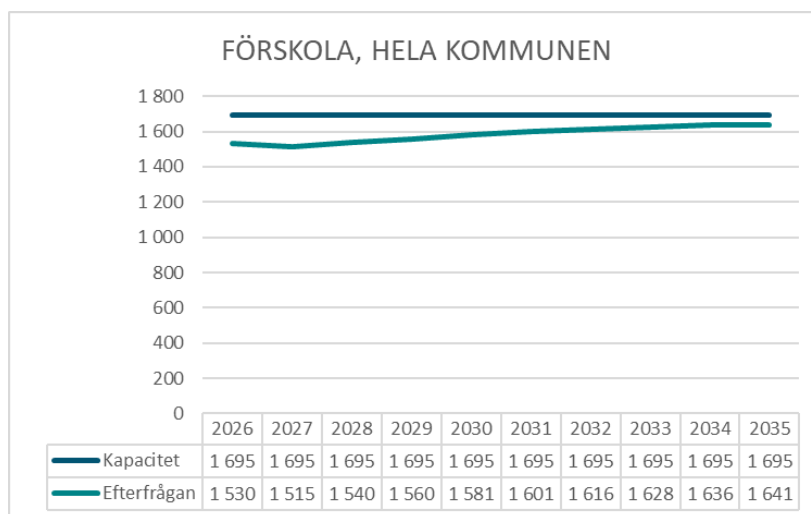
Enligt kommunens antagna lokalförsörjningsprocess behöver utbildningsnämnden överlämna behovsanalysen till kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott. Därefter tar kommunstyrelsen beslut om nästa steg.

## **Bildningsförvaltningens utredning**

### **Befolkningsprognos**

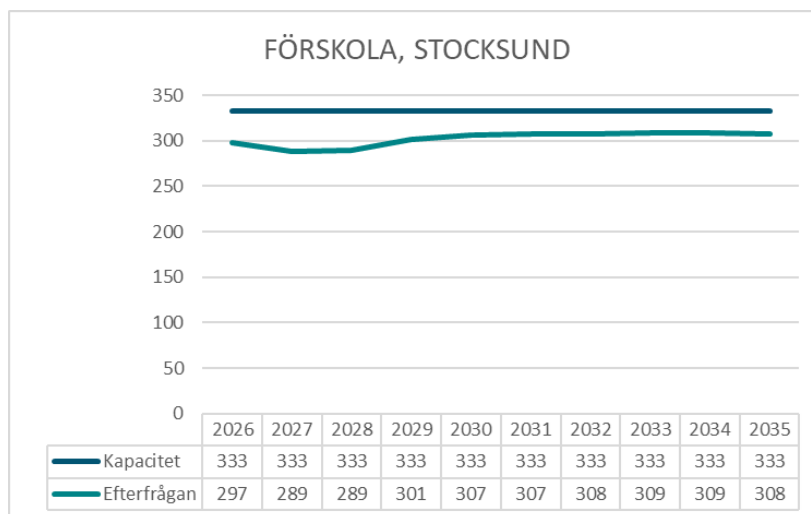
I utbildningsnämndens lokalbehovsanalys för 2025 framgår behovet av förskoleplatser den kommande tioårsperioden. Prognosen innefattar samtliga förskoleverksamheter inklusive familjedaghem som är verksamma i kommunen. Efterfrågan på förskoleplatser bedöms, enligt nollbyggnadsprognosen, sjunka de närmsta åren och under en tioårsperiod vara konstant. En viss ökning kan komma att ske om den byggbaserade prognosen stämmer.

Bildningsförvaltningen  
Anna Maria Svensson



Figur 1 Barn 1-5 år folkbokförda i Danderyds kommun, beräknad utifrån att 100% av de folkbokförda i Danderyds kommun väljer förskola i kommunen.

Danderyds kommun	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Byggbaserad prognos	1 530	1 515	1 540	1 560	1 581	1 601	1 616	1 628	1 636	1 641
Nollbyggnation	1 506	1 478	1 492	1 493	1 496	1 501	1 507	1 512	1 514	1 514



Figur 2 Barn 1-5 år folkbokförda i Danderyds kommun, beräknad utifrån att 100% av de folkbokförda i Danderyds kommun väljer förskola i kommunen.

Det råder en överkapacitet av förskoleplatser i Stocksund samt i den angränsande kommundelen Djursholm. Både den byggbaserade och nollbaserade prognosen visar på ett överskott på platser.

Det kommunala ansvaret medför att den kommunal förskolan behöver ha ett visst överskott av platser för att kunna erbjuda en förskoleplats vid oförutsägbara händelser. Viss beredskapskapacitet är nödvändig för garantiplatser m m.

Bildningsförvaltningen  
Anna Maria Svensson

### **Bildningsförvaltningens bedömning (behovsanalys)**

Med anledning av det vikande behovet av förskoleplatser inom Stocksund och Djursholm samt tekniska nämndens bedömning av det tekniska skicket hos Grängsårdets förskola med ställningstagandet att förvaltningsobjektet behöver avvecklas.

Eftersom det i dagsläget råder en viss överkapacitet av förskoleplatser i kommundelen bedöms behovet av nya lokaler motsvara ca 21 platser, i stället för dagens kapacitet på 40 platser vid Grängsårdet.

I Stocksund finns två andra kommunala förskolor, Trappgränd och Majstigen. Samtliga förskolor har många barn som är födda 2020 och kommer att sluta till hösten 2026. När det gäller de **kommunala** förskolorna är **prognosen** avseende kapacitet fem platser i Stocksundsområdet hösten 2026. Totalt finns 20-50 tomma platser i de kommunala förskolorna.

I kommundelen finns även flera **fristående** förskolor. **Prognos** gällande kapacitet för de fristående förskolorna i Stocksundsområdet är eventuellt någon enstaka plats. Totalt i kommunen gällande fristående förskolor finns det teoretiskt 126 platser, beroende på hur många avdelningar de väljer att öppna.

### **Konsekvenser för barn och unga**

Grängsårdets förskola är i dåligt tekniskt skick och bristerna har förvärrats under det senaste året. Samtliga myndighetskrav och säkerhetsrutiner kommer dock att kunna uppfyllas under tiden verksamheten är kvar i lokalen.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Ekonomin kommer att preciseras i ett senare skede.

Johannes Pålsson  
Bildningsdirektör

### **Handlingar i ärendet**

1. Tjänsteutlåtande, Fastställande av behovsanalys avseende Grängsårdets förskola
2. Tekniska nämndens beslut, 2025-09-25 § 100
3. Samhällsutvecklingsförvaltningens tjänsteutlåtande, 2025-09-19
4. Lokalbehovsanalys för utbildningsnämnden 2025

Expedieras  
Kommunstyrelsen